**LA MUNICIPALIDAD DE CASILDA HA SANCIONADO LA ORDENANZA NÚMERO TRES MIL SEISCIENTOS OCHO (Nº 3608.-)**

## FUNDAMENTOS

En fecha 12 de Agosto de 2026 se presenta un escrito firmado por el Sr. SERGIO ALBERTO JORDAN, DNI N° 17.737.051, quien declara domicilio en calle Mendoza N° 2629, de la ciudad de Casilda; propietario de un inmueble ubicado en la dirección recién mencionada, en la Manzana 64, Sección "A", identificado como Lote N° 2, del plano oficial de Casilda, del cual solicitan autorización para subdividir.

Que analizada pormenorizadamente la cuestión los Sres. Ediles hacen lugar a la petición de autorización requerida, por ello;

Los Sres. Concejales en uso de sus facultades y en forma unánime sancionan la siguiente:

## ORDENANZA

**ARTÍCULO 1.-) EXCEPTÚASE** del cumplimiento de lo establecido en las Ordenanzas que disponen sobre "Mensura y Subdivisión de Inmuebles" de la ciudad de Casilda, respecto de un inmueble ubicado sobre calle Mendoza N° 2629, entre calles Washigton y Moreno, en la Manzana 64, Sección "A", individualizado como Lote N°2, del Plano Oficial de la ciudad de Casilda, propiedad del Sr. SERGIO ALBERTO JORDAN, DNI N° 17.737.051, de la subdivisión del mismo resultan los siguientes Lotes a saber:

Lote 2 s/p n 22836/1959

Fracción de terreno ubicado en la manzana N° 64 Sección "A" de la ciudad de Casilda, con frente al noroeste sobre calle Mendoza entre calle Washington y calle Moreno a los 26,00 metros de la calle Moreno hacia el suroeste, poligonal cerrada de límites de 8 lados, cuyas dimensiones y linderos son los siguientes: lado EB mide 7.50m linda al noroeste con Calle Mendoza, lado BC mide 50m linda al noreste con Inés Antonia Simonit y otr. PII 888540/0001, Gómez Elvira y otr, PII 888541/0001, Pagani Mario PII 888541/0003; lado CK mide 7.50 m linda al Sureste con Frencia Mónica Graciela PII 888542/0001; lado KJ mide 28.62m linda al Suroeste con Trobbiani Carlos Alberto y otr. PII 888549/0001, lado JH mide 3.20m al noroeste con Trobbiani Carlos Alberto y otr. PII 888549/0001, lado HG mide 12.10m linda al suroeste con Trobbiani Carlos Alberto y otr. PII 888549/0001, lado GF mide 3.20m linda sureste con Trobbiani Carlos Alberto y otr. PII 888549/0001, lado FE mide 9.28 m

linda al suroeste con Trobbiani Carlos Alberto y otr. PII 888549/0001 y cuyos ángulos internos en los vértices son:

E = 90ª, B = 90ª, C= 90ª, K= 90ª,J = 90ª, H =270ª F = 90ª Encierra una superficie de 336.28 m2.

Descripción de los lotes en que se divide el inmueble

Lote 2A

Fracción de terreno ubicado en la manzana n 64 Sección A de la ciudad de Casilda, con frente al noroeste sobre calle Mendoza entre calle Washington y calle Moreno a los 26,00 metros de la calle Moreno hacia el suroeste, poligonal cerrada de límites de 8 lados, cuyas dimensiones y linderos son los siguientes: lado EB mide 7.50m linda al noroeste con Calle Mendoza, lado BU mide 37m linda al norteste con Inés Antonia Simonit y otr. PII888540/0001, Gomez Elvira y otr, PII 888541/0001, Pagani Mario PII 888541/0003; lado UV mide 7.50 m linda al Sureste con lote 2B del mismo plano; lado VJ mide 15.62 linda al Suroeste con Trobbiani Carlos Alberto y otr. PII 888549/0001, lado JH mide 3.20m al noroeste con Trobbiani Carlos Alberto y otr. PII 888549/0001, lado HG mide 12.10m linda al suroeste con Trobbiani Carlos Alberto y otr. PII 888549/0001, lado GF mide 3.20m linda sureste con Trobbiani Carlos Alberto y otr. PII 888549/0001, lado FE mide 9.28 m linda al suroeste con Trobbiani Carlos Alberto y otr. PII 888549/0001 y cuyos ángulos internos en los vértices son:

E = 90ª, B = 90ª, U = 90ª, V= 90ª,J= 90ª, H =270ª F = 90ª Encierra una superficie de 238.78 m2

Lote 2B

Fracción de terreno interno ubicado en la manzana n 64 Sección A de la ciudad de Casilda , con frente al noroeste sobre calle Mendoza entre calle Washington y calle Moreno a los 26,00 metros de la calle Moreno hacia el suroeste y a los 37 m hacia el interior de la manzana , poligonal cerrada de límites de 4 lados , cuyas dimensiones y linderos son los siguientes :Lado UV mide 7,50 m linda al noroeste con lote 2ª mismo plano, Lado UC mide 13,00 m linda al Noreste con Alejandro Mario Pagani PII 888541/0000, lado CK mide 7.50 m linda al Sureste con Frencia Mónica Graciela PII 888542/0001; lado KV mide 13.00m linda al Suroeste con Trobiani Carlos Alberto y otr. PII 888549/0001, y cuyos ángulos internos en los vértices son :, U = 90ª, V= 90ª, C = 90ª, K = 90ª Encierra una superficie de 97.50m2

**ARTÍCULO 2.-) SE** dispone expresamente que el Lote 2 “B” se anexará al lindero Noreste PII 888541/0003 y no podrá transferirse en forma independiente.

**ARTÍCULO 3.-) LA** autorización conferida al Departamento Ejecutivo Municipal en el artículo primero solo procederá una vez que el solicitante cancele las deudas, para el caso de existir las mismas, que mantenga con el Municipio por dichos inmuebles.-

**ARTÍCULO 4.-) LA** presente subdivisión se otorga siempre y cuando subsista el dominio inscripto a nombre del solicitante.-

**ARTÍCULO 5.-) COMUNÍQUESE** al Departamento Ejecutivo Municipal, publíquese y dése al Digesto Municipal.-

Sala de Sesiones, 20 de Agosto de 2026.-